

Aprovechando al Máximo el Flujo de Efectivo



Derrick Myers, CPA, CFP

- **Crockett, Myers & Asociados, Inc.**
 - Firma de consultoría y contabilidad empresarial
 - Especialízate en asesorar a los floristas para obtener mayores ganancias

Gestión de deuda

Buena Deuda vs. Deuda incobrable

• Buena Deuda

- Tarjetas de Crédito
 - Si se pagan en su totalidad cada mes
- Préstamos a largo plazo con Bajo Interés (ej. hipotecas, Líneas de Crédito LT, préstamos EIDL)
 - Préstamos de vehículos y arrendamientos a largo plazo

• Deuda incobrable

- Tarjetas de crédito
 - Si llevas un saldo rotatorio
- Préstamos a corto plazo con intereses altos (ej, prestamistas de dinero fuerte, algunas líneas de crédito)

Pague su deuda de forma selectiva

- **Siga Estas Simples Reglas**

- No intente pagar múltiples préstamos al mismo tiempo.
- No pague primero los préstamos con interés más alto.
- Use esta fórmula para determinar dónde enfocar tus fondos.

$$\text{Índice de Flujo Efectivo (IFE)} = \frac{\text{Saldo de la Cuenta}}{\text{Pago Mínimo Requerido}}$$

- Comience pagando la deuda con el IFE más bajo primero y aumente.
- Cualquier deuda con un IFE de 50 o menos, págalo tan pronto como puedas.

Reestructurar deudas incobrables

- **Refinanciar**

- Consolide las deudas de tarjetas de crédito y otras deudas incobrables AHORA mientras tiene el dinero en efectivo y los números de ganancias para hacerlo.
- Obtenga líneas de crédito aprobadas y / o aumentadas AHORA.
- Obtenga líneas de crédito aprobadas y/ o aumentadas AHORA.

- **3 C's** (en inglés)

- Puntaje de crédito
- Flujo de caja (beneficios comerciales)ash Flow (Business profits)
- Colateral

Rebajas

- **Aproveche los Reembolsos de Tarjetas de Crédito**
 - Encuentra las tarjetas que te recompensan por lo que gastas.
 - Si viaja mucho, obtenga tarjetas que paguen recompensas por hoteles, pasajes aéreos, gasolina, etc.
 - Si puede obtener una tarjeta que le reembolse todas las compras, úsela pra comprar flores, publicidad, etc.

Tengo Clientes que Ganan \$50K o Más por Año Solo por Gastar Dinero



Gastos

Categoriza tus Gastos

- **Enlista tus gastos en 4 categorías**
- Debo Tener
 - **Un buen contador, Flores, Labor, Márketing, etc.**
- Me Gusta Tener
 - **Viajes, Coches de la Compañía, etc.**
- Males Necesarios
 - **Seguros, Tarjeta de Crédito/Cargos del Banco, Abogados, etc.**
- Revisión para Eliminación
 - **Publicidad de la Vieja Escuela, Archivo en Papel, ineficiencias, etc.**

Para tus Facturas...

- **Paga tan rápido como puedas**
 - Pagar sus facturas rápidamente hace que sea más fácil saber cuánto tiene disponible para gastar.
 - No gastes más de lo que tienes
- **Pon el dinero a un lado**
 - Adquiera el hábito de transferir dinero regularmente a ahorros (10 – 15%)
 - Maximice su plan de jubilación (si no tiene uno, comience uno)

Estos sencillos pasos le ayudarán a crear riqueza

Busque Agujeros Negros

- **Tal como era de esperar, estas son áreas que “absorben” su efectivo.**
 - **Todos tenemos gastos que deben de eliminarse!**
 - **Mire todos sus gastos durante un par de meses y evalúe cuáles deberían eliminarse.**

- **Mire sus procesos y modernícelos/ elimínelos**
 - **Tenga cuidado cuando se escuche decir “¡siempre lo hemos hecho de esta manera!”**

Apretando cuando los tiempos son malos

Apretando cuando los tiempos son malos

- **Cuando llegan los malos tiempos, debes concentrarte en el presente**
 - Detener temporalmente la financiación de la jubilación
 - Aprovecha las condiciones de los mayoristas
 - Si es necesario, canjee algunas inversiones
 - Realizar pagos mínimos de todas las deudas
 - Elimina cualquier gasto innecesario

Si sigue estos pasos, liberará la mayor cantidad de efectivo posible para invertir en su activo número uno en producción de riqueza...¡su negocio!

Consejos para aumentar su puntaje crediticio

Consejos para aumentar su puntaje crediticio

- **Comprender y controlar el uso de tarjetas de créditos**
- **No cierre cuentas antiguas**
- **Tiene una variedad de deudas**
- **No se atrase en los pagos**

Información del contacto

derrick@crockettmyers.com

410-760-5555

!GRACIAS!

